

肇庆市建筑业协会

肇建协〔2020〕1号

关于印发《肇庆市建设工程优质奖评选办法》（2019年修订）的通知

各县（市、区）建筑业协会、各有关企业：

为进一步提高我市建设工程质量水平和规范、完善我市建设工程优质奖评选活动，以“公平、公正、客观”为原则，参照省有关评选办法，结合我市实际，我会对原《肇庆市建设工程优质奖评选办法》（修订）（肇建协〔2015〕7号）进行了修订，并经协会五届二次会员代表大会审议通过，现将《肇庆市建设工程优质奖评选办法》（2019年修订）印发给你们，自发文之日起执行。如在执行中有何意见和建议，请向我会反映。

肇庆市建筑业协会

2020年2月28日



肇庆市建设工程优质奖评选办法

(2019年修订)

第一章 总 则

第一条 为贯彻“百年大计，质量第一”的方针，落实国家《建设工程质量管理条例》，建立建设工程质量创优激励机制，鼓励建筑施工企业采用先进科学技术和方法，加强项目管理，颂扬工匠精神，进一步提高我市建设工程质量水平和完善肇庆市建设工程优质奖的评选活动，制定本办法。

第二条 肇庆市建设工程优质奖（以下简称市优质工程奖）称号，是我市建设行业工程质量的最高荣誉奖，每年评选一次。市优质工程奖的评选工作由肇庆市建筑业协会组织实施。评选活动接受市建设行政主管部门的监督和指导，评选结果报市建设行政主管部门。

第三条 市优质工程的评选对象为施工企业在肇庆市境内承包施工的，原则上建成投入使用一年，经过一个春冬季节的使用，其质量达到市内一流水平的房屋建筑工程、市政基础设施工程等专业工程。

第四条 市优质工程由施工企业自愿申报，经工程所在地的县（市、区）建筑业协会或建设行政主管部门推荐，由市建筑业协会组成专家评委会进行评审，择优审定。评审工作以《中华人民共和国建筑法》以及国家和省、市有关建设工程质量的法律、

法规、强制性技术标准、行业技术标准为评选依据，以“公平、公正、客观”为原则，严格执行国家相关行业管理规定和诚信建设政策，对工程竣工资料和实体工程质量进行综合评审。

第五条 市优质工程实行创优滚动计划管理，开工伊始需申报创优计划。

第二章 申报评选工程规模

第六条 在本市行政区域内，符合下列规定范围要求的工程，均可参与申报评选。

（一）民用建筑工程

1. 有 100 间（省级申报标准：150 间，以下简称“省级”）以上的客房的旅业工程，2000 座位（省级：3000 座位）以上的体育馆，10000 座位（省级：20000 座位）以上的体育场、500 座位（省级：1000 座位）以上的影剧院或礼堂，建筑面积在 4000 平方米（省级：6000 平方米）以上的商住工程，以及 3000 平方米（省级：5000 平方米）以上其它用途的民用建筑。

2. 总建筑面积在 30000 平方米（省级：40000 平方米）以上（含 30000 平方米），配套设施齐全并能投入正常使用的民用建筑群工程。

3. 建筑面积在 1000 平方米以上的古建筑重建或修缮工程，或具有特色的传统建筑工程。

4. 别墅类工程，可按 10 栋（省级：20 栋）以上（含 10 栋），

累计建筑面积不少于 5000 平方米（省级：10000 平方米）的规模组团申报。

以上工程应装修全部完成，具备使用功能要求，而且投入使用。住宅工程应满足入住条件（管道终端的相关设施洁具应安装到位，可以满足日常生活所需），入住率不少于 40%。

（二）工业建筑及设备安装工程

1. 辅助配套功能齐全单体建筑面积在 5000 平方米（省级：10000 平方米）以上的生产厂房、仓库。

2. 辅助配套功能齐全建筑面积在 10000 平方米（省级：20000 平方米）以上的工业建筑群体工程。

（三）市政工程

投资在 2000 万元（省级：3000 万元）以上的城市道路、桥梁、隧道、地铁、污水处理厂、水厂、给水系统、排水系统，投资在 1000 万元（省级：2000 万元）以上的防洪、垃圾处理厂（场）等市政基础设施工程。

（四）交通工程

1. 新建、改建的标准达到二级以上，全长在 20 公里以上的公路工程。

2. 新建、改建的全长 400 米或单跨 90 米以上的独立大桥。

3. 长 60 米、500 吨级以上内河港口码头工程；长 80 米、1000 吨级以上的沿海码头工程。

4. 通航能力在 100 吨以上的船闸。

（五）电力工程

1. 发电厂(站)，单机容量 135MW 以上。
2. 水电站，总装机容量 25MW 以上。
3. 变电站，电压等级 110KV 以上。
4. 输电线路，电压等级 500KV 以上，线路长 10KM 以上，造价 5000 万元以上。

（六）铁路工程

1. 编组站、投资 2500 万元及以上的车站或 25 公里及以上的线路综合工程。
2. 长度在 1 公里及以上的双线隧道或长度在 2 公里及以上的单线隧道。
3. 全桥长在 800 米及以上或投资在 2500 万元及以上的桥梁工程。

（七）水利工程

工程规模为总库容量在 2500 万立方米及以上水库的主体工程或造价在 3000 万以上的水利工程。

（八）其他工程

1. 积极采用新结构、新技术、新材料、新工艺，对促进建设行业发展有特别意义的工程。
2. 具有显著经济效益和社会效益，工程质量好，具有代表性、标志性、特别纪念意义的工程。

第三章 申报条件

第七条 申报市优质工程奖的项目应同时具备以下条件:

(一)符合基本建设程序、工程建设强制性标准和有关节能、环境保护的规定。

(二)工程竣工验收程序合法,已通过竣工验收备案。

(三)工程技术资料真实完整,符合《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》要求和城建档案要求,能反映工程施工质量控制过程。

(四)每个单位工程符合国家验收标准,主体结构无裂、漏、渗等质量常见问题,设备体系完善,符合环保和建筑节能要求。

(五)工程已获得肇庆市建设工程优质结构奖。

(六)工程满足使用功能要求,并有设计、监理、建设、使用单位和工程所在地的县(市、区)建筑业协会或建设行政主管部门对该工程的推荐意见。

(七)工程在施工技术上应用了建设部推广的“建筑业 10 项新技术”不少于六项。

第八条 申报市优质工程奖项目的承建、参建、监理单位及项目经理和监理工程师必须具备以下条件:

(一)承建、参建、监理单位分别为独立法人,项目经理和监理工程师分别为相应单位的注册建造师和注册监理工程师。

(二)承建单位是申报工程的总承包施工单位,或工程中标通知书列明的施工单位联合体;对于大型建设项目,两家以上(含

两家)企业分别与建设单位签订承包合同,并分别完成了 20%(含)以上建筑安装工作量的,可作为承建单位共同申报。

(三)参建单位是工程合法分包单位,每个参建单位所完成施工部分的工作量必须达到申报项目的建筑安装工程量 10%(含)以上。

第九条 群体工程申报市优质工程奖的,由完成工程量最多的施工承包企业作为承建单位进行申报,其它建筑业企业可申报参建单位;若群体工程由多家施工企业分别承建(所承建的工程规模相当,又达不到申报条件),原则上由建设单位组织申报。

第十条 有下列情形之一的工程不列入评选范围:

- (一)违反法定建设程序的工程。
- (二)将工程整体违法转包、分包,或将主体工程转包的。
- (三)违反国家强制性技术标准的工程。
- (四)建筑节能验收不达标及不符合国家验收标准的工程。
- (五)施工期间发生过较大质量责任事故,或主体结构有质量隐患,或质量事故造成永久性质量缺陷的工程。
- (六)甩项工程(即未按设计要求及施工合同约定完成全部工程)。
- (七)未按国家技术标准承建的工程。
- (八)竣工后被隐蔽难以检查的工程。
- (九)保密工程。
- (十)拖欠工人工资的工程。

(十一) 未执行《广东省建筑工程质量常见问题治理措施》，质量常见问题投诉多的工程。

(十二) 工程技术资料未采用现行的《广东省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》，难以核查工程质量管理过程的工程。

第四章 申报程序

第十一条 市优质工程的申报程序：

(一) 各地申报的工程，由工程所在地的建筑业协会或建设行政主管部门负责资料的初审和工程实体质量检查，择优统一向市建筑业协会推荐申报，市直及城区有关企业直接报送到市建筑业协会。

(二) 市直施工企业主管部门及省市铁路、交通、水利、电力等专业部门申报的工程，由上述部门组织同行专家进行资料的初审和工程实体质量检查，择优统一向市建筑业协会推荐申报。

(三) 受理申报时间一般为每年的 2、3 月份，具体时间以通知为准。

第十二条 申报资料的应提供：

(一) 《肇庆市建设工程优质奖申报表》。

(二) 《立项申请报告及批复》的复印件。

(三) 《中标通知书》的复印件。

(四) 《施工合同》(含参建单位的分包合同)、《监理合同》、《注册建造师证书》、《注册监理工程师证书》的复印件。

(五)《施工许可证》的复印件。

(六)《工程竣工验收备案表》的复印件。

(七)《监理单位对工程质量评估报告》的复印件。

(八)《工程竣工验收报告》及节能专项验收报告的复印件。

(九)《消防验收报告》的复印件。

(十)《规划验收报告》的复印件。

(十一)建设单位和监理单位出具无拖欠农民工工资和分包单位工程款的证明资料。

(十二)反映工程概况和各分部工程质量状况的照片十张以上。

(十三)住宅工程提交不少于总户数40%以上的有效质量回访调查表。

第十三条 申报市优质工程奖资料的要求:

(一)《肇庆市建设工程优质奖申报表》一式两份,独立装订。

(二)其他资料一式一份装订成册并编制目录。

(三)各地申报的工程,由工程所在地的建筑业协会或建设行政主管部门核对资料原件,核对后在复印件上盖印章及签名确认与原件相符。

(四)申报资料必须准确、真实;提供的文件、证明和印章等必须清晰,容易辨认。

第五章 评 审

第十四条 肇庆市建筑业协会依据本办法对被推荐工程的申报材料进行初审，没有通过初审的工程告知推荐单位及退回相关资料。

第十五条 被推荐工程经初审合格后进行现场复查。根据工程的数量组织若干专家组，对申报工程进行综合技术资料和工程实体质量检查，并提出评审意见。

第十六条 实体工程检查方式和内容：

（一）听取承建单位工程施工和质量情况介绍。

（二）听取使用单位对工程质量的评价意见。

（三）查阅工程全部管理资料。

（四）实地查验工程实体质量水平。

（五）专家组在每地区进行资料和工程实体质量的检查结束后，对申报工程的质量情况进行讲评，但不公布评审结果。

第十七条 专家组根据检查的情况提交书面评审报告，市建筑业协会组成专项评审委员会，评审委员会根据专家组检查情况，进行综合评选，择优确定获奖工程。

第六章 表 彰

第十八条 由市建筑业协会向获得市优质工程奖的承建、参建、监理等单位及注册建造师（项目经理）、注册监理工程师，授予获奖证书和个人荣誉证书，并予以公布表彰。

第十九条 在获得市优质工程奖的项目中，择优推荐为广东省建设工程优质奖等省优质工程的候选工程项目。

第七章 评审纪律

第二十条 申报单位必须实事求是，不得弄虚作假，不得向评审专家及工作人员馈送贵重物品和货币。违者，将视情节轻重给予批评教育，直至取消申报、取消获奖资格的处罚。

第二十一条 各地建筑业协会、各有关单位必须严格把好初审关，坚持高标准、严要求，严肃认真，不得弄虚作假，不得借评审工作便利收受申报单位馈送的贵重物品和货币。违者，将视情节轻重予以批评教育，直至取消该地区全部或部分工程项目的申报资格。

第二十二条 参与市优质工程奖评审的专家和工作人员必须秉公办事、行为规范、保守秘密、廉洁自律。违者，将视情节轻重予以批评教育，直至取消参与评审的资格，并将违纪行为通知其单位。

第二十三条 任何单位和个人不得复制市优质工程获奖证书、个人荣誉证书，奖牌。违者，将追究法律责任。

第八章 附 则

第二十四条 市建筑业协会负责设立市优质工程评选专家库，挑选在工程质量管理方面具有丰富经验，且原则上具有高级

工程师以上职称或一级注册建造师资格的人员为专家库专家。由专家库选派专家参加每年组织开展的评审工作。专家库每三年更新一次。

第二十五条 获市优质工程奖的项目，可在建筑物适当部位按规格要求镶嵌、镌刻永久性的标志。

第二十六条 评审结果公布后，发现获奖工程与获奖条件不相符，市建筑业协会要组织专家对工程进行鉴定，并有权作出取消该工程获得的称号，收回获奖证书、奖牌，并报市建设行政主管部门。

第二十七条 本办法由肇庆市建筑业协会负责解释。

第二十八条 本办法自公布之日起实施，《肇庆市建设工程优质奖评选办法（修订）》（肇建协〔2015〕7号）同时废止。

